

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 165,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 165,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,04	31,77	1 175 787,44	923 079,94
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	200 939,59	200 939,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	98 760,48	98 760,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	304 258,25	72 410,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 859,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	217 083,13	217 083,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	97 620,94	97 620,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 418,63	3 418,63
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	232 846,82	232 846,82



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 182 132,85	1 123 676,82
Содержание и текущий ремонт	1 167 011,18	1 109 347,79
Коммунальные услуги	1 167 011,18	1 109 347,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 121,67	14 329,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	808,84	766,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	663,63	636,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 649,20	12 926,49
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	129 149,92	187 605,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,03	69,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,98	44,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 042,06	1 764,77
Содержание и текущий ремонт	128 063,85	185 727,24

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

